

# COEUR PRESQU'ILE



***Le journal de l'association Centre Presqu'île***

[www.associationcpi.fr](http://www.associationcpi.fr)

**N°08** – 2e semestre 2015

## **Patrimoine en danger**

Le 5 décembre 1998, le site historique de Lyon était inscrit au patrimoine mondial par l'Unesco. Aujourd'hui, Lyon récolte les fruits de ce classement, mais la situation actuelle nous préoccupe. Nous déplorons ainsi le manque d'entretien et le mauvais état de l'axe principal, du centre ville, de la gare de Perrache à la mairie centrale.

Au sud, la rue Victor Hugo donne l'impression d'être à l'abandon

Au centre, la place Bellecour, symbole historique de la ville de Lyon, est en mauvais état en son centre (la statue de Louis XIV n'est pas protégée et est toujours l'objet d'inscriptions et autres graffitis). Le revêtement d'ensemble est marqué de multiples cicatrices ;

Au nord jusqu'à la place des Cordeliers, la rue de la République est revêtue de dalles instables et en de multiples endroits remplacées par du béton. Enfin, à l'extrémité, la place des terreaux est complètement délabrée, les fontaines de Buren ne fonctionnent plus et créent un danger permanent.

Tout cela ne nous paraît pas digne d'une ville inscrite au patrimoine de l'humanité. C'est pourquoi, nous lançons aujourd'hui un cri d'alarme à propos de cette situation afin de trouver les voies et moyens de traiter cette question primordiale pour le rayonnement et l'avenir de notre ville.

Patrick Martin-Genier  
Président de Centre Presqu'île

## **Redémarrage du chantier**

Depuis une année, les travaux du parking Saint-Antoine sont stoppés, car des galeries du XVIIIe passant sous les immeubles donnant sur le quai, ont été découvertes.

### **Un chantier difficile**

Après une nouvelle phase d'études, il a fallu expliquer aux copropriétaires des immeubles incriminés que ces galeries doivent être comblées pour homogénéiser le sol. Toutes les garanties ont été données, ce qui a permis, après quelques tergiversations, que les travaux redémarrent le 22 juin. « Bien entendu, précise Louis Pelaez président de Lyon Parc Auto (LPA), il y a un suivi sonore du chantier, le bruit est réduit au maximum. »

Ce nouveau parking offrira sept cent soixante-dix places sur cinq niveaux. L'entrée se fera par le quai, et la sortie sur la place d'Albon. La première phase du chantier consiste à déplacer un égout qui le traverse de part en part, puis à réaliser la paroi moulée est, à l'aide de grues mobiles, la rampe de sortie, ce qui a nécessité de fermer la rue mercière de juillet à septembre 2015, et une partie de la dalle de couverture.



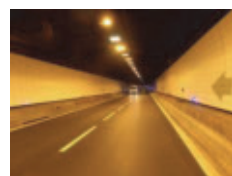
Plusieurs mois seront alors consacrés au passage des réseaux électricité, gaz ..., puis la deuxième phase, consistant en l'injection de la paroi moulée ouest, sera réalisée. Alors que le terrassement sera couvert côté est, il sera à ciel ouvert à l'ouest ;

« La hauteur sous plafond sera de 2,10 mètres, indique François Gindre directeur de LPA, les véhicules surélevés ne pourront pénétrer. » Cela ne fait pas l'affaire d'un certain nombre de riverains du fait qu'il n'y a aucune place sur rue dans le quartier, mais François Gindre n'a pas de solution !

Livraison prévue en 2019 dans un très bel environnement, puisque les terrasses de la presqu'île, square-jardin de 8000 m<sup>2</sup> sur l'emprise du parking actuel, seront un espace réservé aux piétons et modes doux. Mais il faut encore quatre ans ... si tout va bien !

## **Une métamorphose peu visible**

Pour des raisons de travaux de mise en sécurité, le tunnel sous Fourvière est depuis octobre 2014, fermé les nuits de semaine.



« Ces travaux dans ce tunnel qui date de 1971, où passent cent dix mille véhicules par jour sont des mises aux normes obligatoires, indispensables pour la vie de l'agglomération » avance Jean-Luc da Passano, vice-président de la métropole.

Réfection totale de l'installation électrique, système video, ventilation et désenfumage, réseau d'assainissement, canalisations, sans oublier la chaussée, tout est refait, pour une mise en service mi-octobre

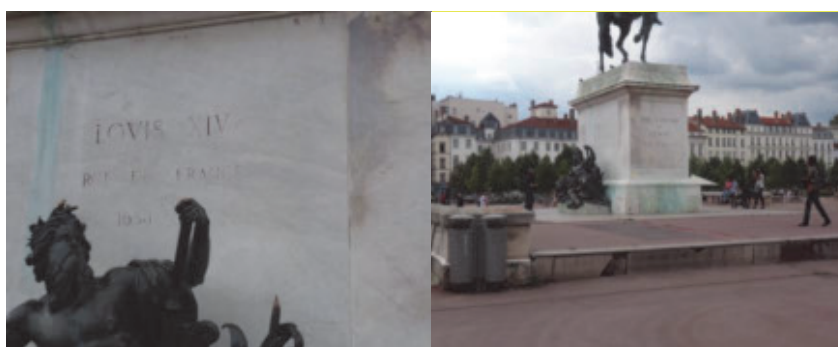
**Dans la Presqu'île,  
pourtant classée au  
Patrimoine mondial de  
l'UNESCO, l'état de  
dégradation de certains  
espaces publics majeurs  
nous choque :**



Place des Terreaux, les 69 petites fontaines toujours sèches et dégradées



Rue Victor Hugo : le réaménagement est sans cesse reporté



Place Bellecour : sous la statue de Louis XIV, que penser de l'illisibilité de l'inscription, que penser de la dégradation du socle ?



Rue de la République : pourquoi après chaque exécution de travaux ne replace-t-on pas des revêtements de pierre ?

Il est pourtant possible de remédier à ces insuffisances.

Encore faut-il éviter d'investir dans des équipements mécaniques coûteux et fragiles (fontaines Buren de la place des Terreaux), et faut-il stocker les dalles de pierre nécessaires aux réfections de chaussées (rue de la République). Tout cela est d'abord une question de volonté politique.

Michel Marec

### **L'Hôtel Dieu change de mains**



Place Louis Pradel : que penserait Ipousteguy du soin apporté à ses œuvres ?

Le Crédit Agricole Assurances s'est associé avec le Crédit Agricole Centre est pour racheter le bail à construction emphytéotique de quatre-vingt-dix-neuf ans qu'avait signé Eiffage avec les Hospices Civils de Lyon. Ainsi, le 11 juin, le promoteur Eiffage a cédé sa place. Cela n'empêche pas qu'il continue d'assurer les travaux jusqu'à leur terme en 2018, puis il s'effacera au profit de Crédit Agricole Assurances qui ne s'en cache pas, « Nous avons fait cette opération pour obtenir un rendement » précise Françoise Bololanik chargée de la communication. Pour Gérard Collomb maire de Lyon, « Cette signature permet de franchir une étape décisive dans la mise en œuvre du projet du Grand Hôtel-Dieu qui va devenir le site de référence pour l'attractivité internationale de notre métropole ainsi qu'un très beau lieu à vivre pour l'ensemble des lyonnais ». L'hôtel Intercontinental qui sera établi sous le Grand Dôme, annonce lui aussi avoir signé pour un palace qui sera son cinquième établissement dans le pays. Ce projet immobilier de 51 500 m<sup>2</sup> représente aujourd'hui la plus grande opération privée de reconversion d'un Monument Historique en France.

## Présentation du chantier du grand Hôtel Dieu

Le chantier porte sur 70 000 m<sup>2</sup>, 24 bâtiments et un parking privatif de 134 places. Il doit durer 3 ans. La Chapelle, hors projet, reste aux HCL.

Les bâtiments du 19<sup>e</sup> sur la rue Bellecordière jusqu'à la Chapelle et le bâtiment de la pharmacie du 20<sup>e</sup> sont démolis et remplacés par des constructions modernes (façades verres et métal). Les 19 autres bâtiments sont rénovés : les façades, planchers, couvertures, menuiseries et serrureries intérieures sont conservés et restaurés ; les huisseries extérieures seront remplacées (bois/alu).

La zone sud sera dédiée aux commerces de tous types sur une surface de 17 000 m<sup>2</sup>, la cour du midi sera couverte par une verrière et le « Passage de l'Hôtel Dieu »



permettra de circuler dans l'ensemble du site. 13.500 m<sup>2</sup> de bureaux seront situés au centre.

La zone hôtel dont l'entrée se fera par la porte principale sur le quai, sous le dôme Soufflot, sera en façade à l'enseigne Intercontinental 5\* de 143 chambres..

La zone nord, autour du grand cloître et du petit dôme, comprendra un Centre de Convention sur 2 900 m<sup>2</sup>, la Cité de la Gastronomie sur 3 600 m<sup>2</sup>, un bâtiment de 12 logements sur 800 m<sup>2</sup>. Les HCL conserveront 600 m<sup>2</sup> pour y installer un musée, autour de la salle de l'apothicairerie. 8000 m<sup>2</sup> de cours et jardins intérieurs seront ouverts au public

La municipalité réfléchit à l'aménagement des espaces publics environnant : zone semi-piétonne sur la rue Bellecordière ?

[www.grand-hotel-dieu.com](http://www.grand-hotel-dieu.com)

Gilles de Romanet

## La place Ampère enfin libérée

Pendant une bonne dizaine d'années, des personnes alcoolisées et droguées ont occupé les places Ampère et d'Ainay. Depuis plusieurs mois, le groupe grossissait, jusqu'à arriver à une quinzaine d'individus.

### **Violence croissante**

La violence allait en augmentant. « Cette situation était intolérable et ne pouvait plus durer » indique Philippe Gibert, premier adjoint chargé de la sécurité et de la tranquillité publique à la mairie du 2<sup>e</sup> arrondissement. « Ils essayaient de chaparder des sandwiches par le côté de la vitrine » précise la vendeuse de la boulangerie Paul. Outre les nombreuses insultes verbales auprès des passants, un commerçant de la rue Franklin allant à la poste s'est fait agressé et quatre employés de Mc Donald's ont été menacés de mort et ont porté plainte. Bien sûr, tout cela entraîne des problèmes d'hygiène publique. Plusieurs portes d'immeubles

ont été endommagées, et de ce fait nombre de riverains sont venus se plaindre à la



mairie, certaines personnes âgées n'osant plus sortir.

Philippe Gibert a donc pris le taureau par les cornes, et demandé une aide policière à la mairie centrale. Ainsi, une opération exceptionnelle a été mise en place début juillet. La police municipale a adopté une fréquence de ronde horaire sur les places incriminées, et le nombre de nettoyage de ces lieux a été augmenté. L'adjoint, comme les polices nationale et municipale ont fait le tour des commerçants pour leur demander de ne plus vendre d'alcool à ces gens-là. En quelques jours, treize procès-verbaux pour ivresse sur la voie publique et six pour usage de stupéfiants ont été dressés, et ces personnes emmenées en cellule de dégrisement.

### **Une des solutions, la prévention**

Pour finir, ces individus mécontents du sort qui leur était réservé, principalement l'interdiction d'alcool, se sont dispersés.

« Tout est question de volonté politique, avance Philippe Gibert, si la mairie centrale maintient son appui, ils ne reviendront jamais ». Le niveau de violence atteint étant tel, certains commerçants étaient effrayés, il fallait rétablir l'ordre républicain. « Dès le matin ils étaient présents sur la place, oppressant les employés et les clients, indique Nadège Jomain directrice de Mc Donald's, alors qu'aujourd'hui tout va bien, nos clients et les touristes reviennent »

Il faut cependant maintenir les politiques de prévention et de prise en charge existantes, car certains sont dans un tel état de désocialisation que même les services sociaux ont des difficultés à s'en occuper. Depuis peu, une intervenante sociale, détachée par la commission sécurité de la ville de Lyon, est au commissariat du 2<sup>e</sup>. « Quand tout le monde s'y met, on peut améliorer les situations. »

Certains de ces SDF sont toujours dans le quartier, ils passent place Ampère ou rue Victor Hugo, mais ne stationnent plus. « De toute manière, conclut Philippe Gibert, s'ils reviennent nous ne les lâcherons pas ! ».

**BANQUE ET ASSURANCE,  
GAGNEZ À COMPARER !**

RENDEZ-VOUS AU CREDIT MUTUEL  
LYON PERRACHE

5 cours Charlemagne 69002 Lyon  
Tél : 04 72 08 39 40  
Mail : 07374@creditmutuel

**Crédit Mutuel**  
LA banque à qui parler

Caisse Fédérale de Crédit Mutuel et Coopératives affiliées, 24 rue de Wankin, 67113 Strasbourg  
Capital 9, 4025 8 000 000 000, intermédiaire en opérations d'assurance sous le N° Oras 07  
000 758 consultable sous www.oras.fr

### Elle a presque deux siècle

La rue Victor Hugo, Bourbon à l'époque, fut percée sur une durée de vingt cinq ans de 1821 à 1846 sur le système de parcelles attribuées au plus offrant. Le plan quadrangulaire des rues adjacentes intégrait les axes transversaux existants: La rue du Peyrat, la rue Sala, la rue Sainte Hélène et définissait de nouvelles voies, rue des Remparts d'Ainay, rue de la Reine (Franklin) et rue de Condé. Une place centrale déjà conçue par Perrache était incluse: la place Henri IV, notre place Ampère. On prévoyait un habitat diversifié socialement avec des activités économiques tertiaires, commerces de proximité, artisanat de toutes natures en lien avec le moteur



essentiel de l'époque qui était la navigation traditionnelle et surtout à vapeur dont c'était l'âge d'or. Une halle pour le commerce de détails fut rapidement construite sur une partie du domaine de l'Abbaye d'Ainay à l'angle des rues Henri IV et Bourgelat, accueillant les producteurs extérieurs à Lyon qui empruntaient principalement le Pont d'Ainay.

Paul Henry

### Métropole : La programmation pluriannuelle d'investissement

Le 6 juillet dernier, le conseil de la métropole a adopté la programmation pluriannuelle des investissements 2015-2020 (<http://www.grandlyon.com/delibs/pdf/Consuil/2015/07/06/DELIBERATION/2015-0475.pdf>)

Cette délibération est la première à couvrir l'ensemble des compétences de la Métropole de Lyon, collectivité de plein exercice créée le 1<sup>er</sup> janvier 2015. Elle a pour objectif de définir la trame des investissements qui seront réalisés sous l'actuelle mandature.

Selon cette délibération, il s'agit d'un véritable projet de territoire pour 2020 avec trois objectifs ambitieux : maintenir le cap du développement, assurer l'équilibre social du territoire, améliorer la qualité de vie en ville. Toutefois, il apparait que « ces défis devront être relevés dans un contexte financier contraint ». Le montant total des investissements prévus se monte à 3,52 milliards d'euros dans tous les domaines de la compétence de la nouvelle métropole.

En ce qui concerne la Presqu'île de Lyon, nous espérons que ce lieu central saura tirer parti de cette volonté. Toutefois, il conviendra d'être très vigilant car pour que, par exemple, la rue Victor Hugo soit prise en compte, il sera nécessaire que les crédits soient inscrits pour une année. Compte tenu d'un contexte budgétaire restreint, rien n'est assuré...

Patrick Martin Genier

COMITE CENTRE PRESQU'ILE  
32 rue Sainte-Hélène – 69002 Lyon  
04 72 77 19 89  
b.lepine@wanadoo.fr  
BULLETIN D'ADHESION

NOM .....

PRENOM .....

ADRESSE.....

Téléphone .....

e.mail .....

Montant de la cotisation : **25,00 €**

A adresser à : Association Centre Presqu'île  
32 rue Sainte-Hélène – 69002 LYON