

Rencontre annuelle UCIL – Président de la Métropole de Lyon

25 novembre 2025



MÉTROPOLE
GRAND LYON

THÉMATIQUE LOGEMENTS

Encadrement des loyers



Principales actions de la Métropole de Lyon : observations des annonces de mise en location sur les sites d'annonceurs (Leboncoin, Seloger, PAP, etc.)



Analyse de la conformité des annonces

5 284
annonces
investiguées
depuis 2021

3ème trimestre 2025

244
annonces
investiguées



62
annonces
non
conformes

Dont **38** avec
un loyer
supérieur aux
plafonds

Motif de la non-conformité

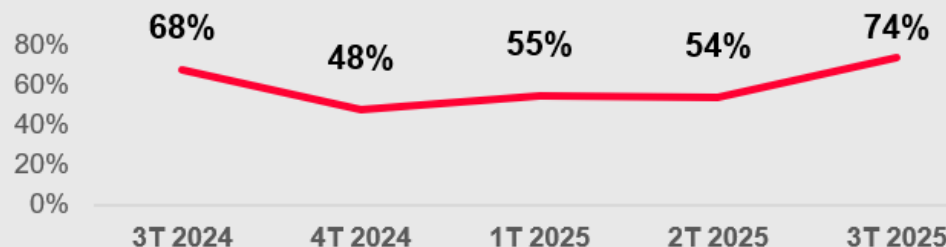
53%
Loyer et
annonce non
conformes

39%
Contenu de
l'annonce non
conforme

8%
Loyer non
conforme



Evolution du taux de conformité des annonces par trimestre (2024/2025)



UCIL
Union des Comités
d'Intérêts Locaux
Lyon Métropole

MÉTROPOLE

GRAND LYON

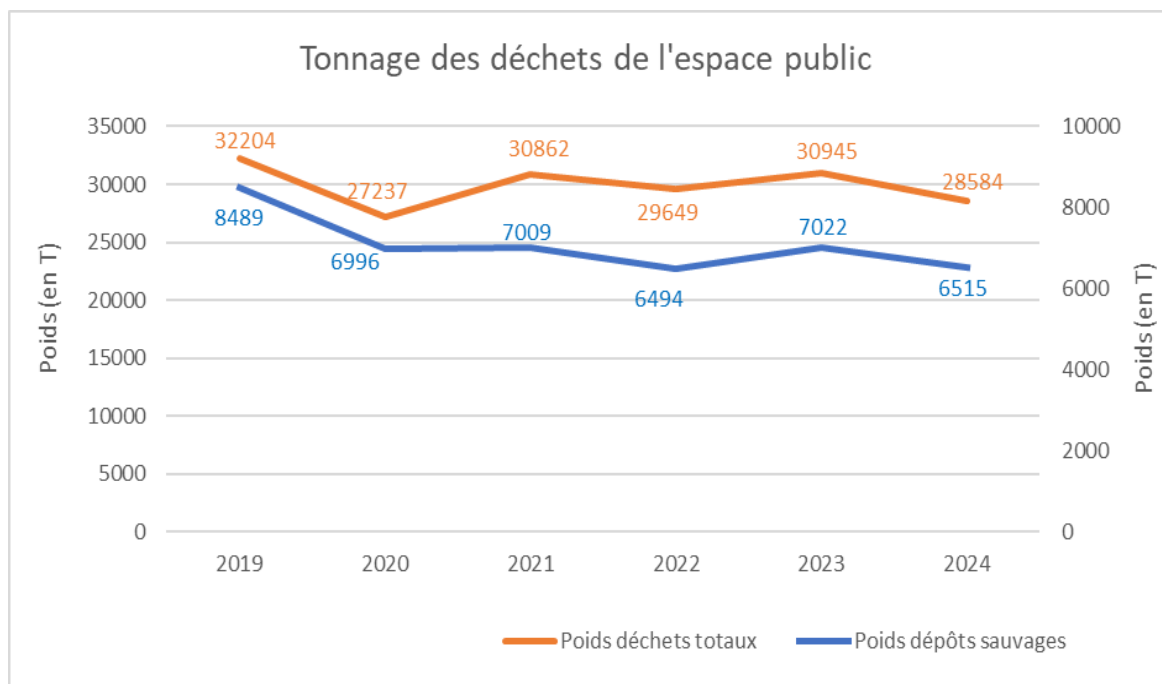
THÉMATIQUE PATRIMOINE

THÉMATIQUE DÉCHETS

Bilan de la propreté sur l'espace public

Rapport annuel 2024

- ⇒ Baisse des déchets de l'espace public:
 - ⇒ -11% de déchets dans l'espace public de 2019 à 2024
 - ⇒ -23% de dépôts sauvages



- ⇒ Collecte du gros électroménager lancée en juin 2024
- ⇒ Collecte de tous les encombrants lancée en octobre 2025
- ⇒ Financement de la vidéosurveillance des communes

Moyens Métropolitains alloués au nettoyage de l'espace public

- 60% en régie et 40 % par des prestataires de service
- 1170 agents
- budget annuel de **40 M€** en forte hausse sur le mandat
- **300** véhicules au quotidien : balayeuses, camion-benne, camion grue, fourgons, goupils, triporteurs, ...



UCIL
Union des Comités
d'Intérêts Locaux
Lyon Métropole

MÉTROPOLE

GRAND LYON

THÉMATIQUE TRANSPORTS / SYTRAL

Plan de fiabilisation et de modernisation des escaliers mécaniques et ascenseurs

Un entretien courant renforcé



→ Fiabiliser les équipements

- Etat du parc

Escaliers mécaniques (EM)	Ascenseurs (ASC)
130 appareils	98 appareils - 60 électriques et 38 hydrauliques
22 ans d'âge moyen Appareils plus anciens : 34 ans sur ligne D	23 ans âge moyen Appareils plus anciens : 35 ans sur ligne D

- En continuité des pratiques antérieures, RDL sous-traite l'entretien des équipements à la société SCHINDLER.
- Le montant annuel du contrat actuel d'entretien courant / dépannage est d'environ 1 800 k€/an sur ces équipements
- Renforcement du suivi quotidien des interventions du sous-traitant
- **Augmentation du stock des pièces de rechanges** : environ 20 appareils en arrêt long lié à un défaut d'approvisionnement de pièces

Plan de fiabilisation et de modernisation des escaliers mécaniques et ascenseurs

Renouvellement d'équipements en fin de vie *43 M€ de 2025 à 2035*

→ Réduire l'âge moyen du parc

Renouvellement de 24 ascenseurs

- Montant travaux : 4,1 M€ HT
- Société OTIS
- Démarrage Travaux : mars 2026 jusqu'à juillet 2027
- Appareils traités en stations : GDL(1) – Vieux Lyon (2) – Bellecour (3) – Guillotière (3) – Saxe (2) – Garibaldi (1) – Sans Souci (2) – Montplaisir (2) – Grange Blanche (3) – Laennec (1) – Parilly (2) – HDV (2)
- 4 appareils maximum immobilisés
- 8 semaines par appareil

Renouvellement de 23 escaliers mécaniques

- Budget : 8,5 M€ HT
- Etudes en cours (phase APD)
- Travaux : de 2027 à 2029
- Délai global: 30 mois
- Appareils traités en stations : Parilly (2), Laennec (2), Grange Blanche (3), Montplaisir (2), Sans Souci (2), Garibaldi (3), Guillotière (2), Bellecour (1), Gorge de loup (1), Jean Jaurès (2), Debourg (2), Gerland (1)

Opérations initiées

Renouvellement de 51 ascenseurs entre 2029 et 2035

- Budget : 10 M€ HT

Renouvellement de 53 escaliers mécaniques entre 2030 et 2035

- Budget travaux : 20 M€ HT

Age moyen des équipements

- Ascenseurs : 23 ans (2025) -> 18 ans (2030) -> 10 ans (2035)
- Escaliers mécaniques : 22 ans (2025) -> 20 ans (2030) -> 11 ans (2035)

Plan de fiabilisation et de modernisation des escaliers mécaniques et ascenseurs

Plan triennal de Grandes Rénovations *6 M€ de 2025 à 2027*

- ➔ Garantir la fiabilité sur la durée de vie de l'appareil (30 ans)
 - ➔ Rétablir « rapidement » un niveau de fiabilité normal
 - Remplacement de sous-ensembles : motorisations, portes palières et cabines, système de traction, marches...
 - **Priorisation des interventions sur les ASC en 2025**
 - Budget 2025 : 0,8 M€ pour 22 ascenseurs
 - Budget 2026 : 2,8 M€ pour 25 ascenseurs et 20 escaliers mécaniques
 - Budget 2027 : 2,4 M€ pour 20 ascenseurs et 20 escaliers mécaniques
- } 6,0 M€HT sur 3 ans

Objectifs de disponibilité des équipements

- Fin 2025 : 5 ascenseurs et 22 escaliers mécaniques à l'arrêt
- Fin 2026 : 2 ascenseurs et 15 escaliers mécaniques à l'arrêt
- Fin 2027 : 2 ascenseurs et < 10 escaliers mécaniques à l'arrêt

Ouvrons Perrache

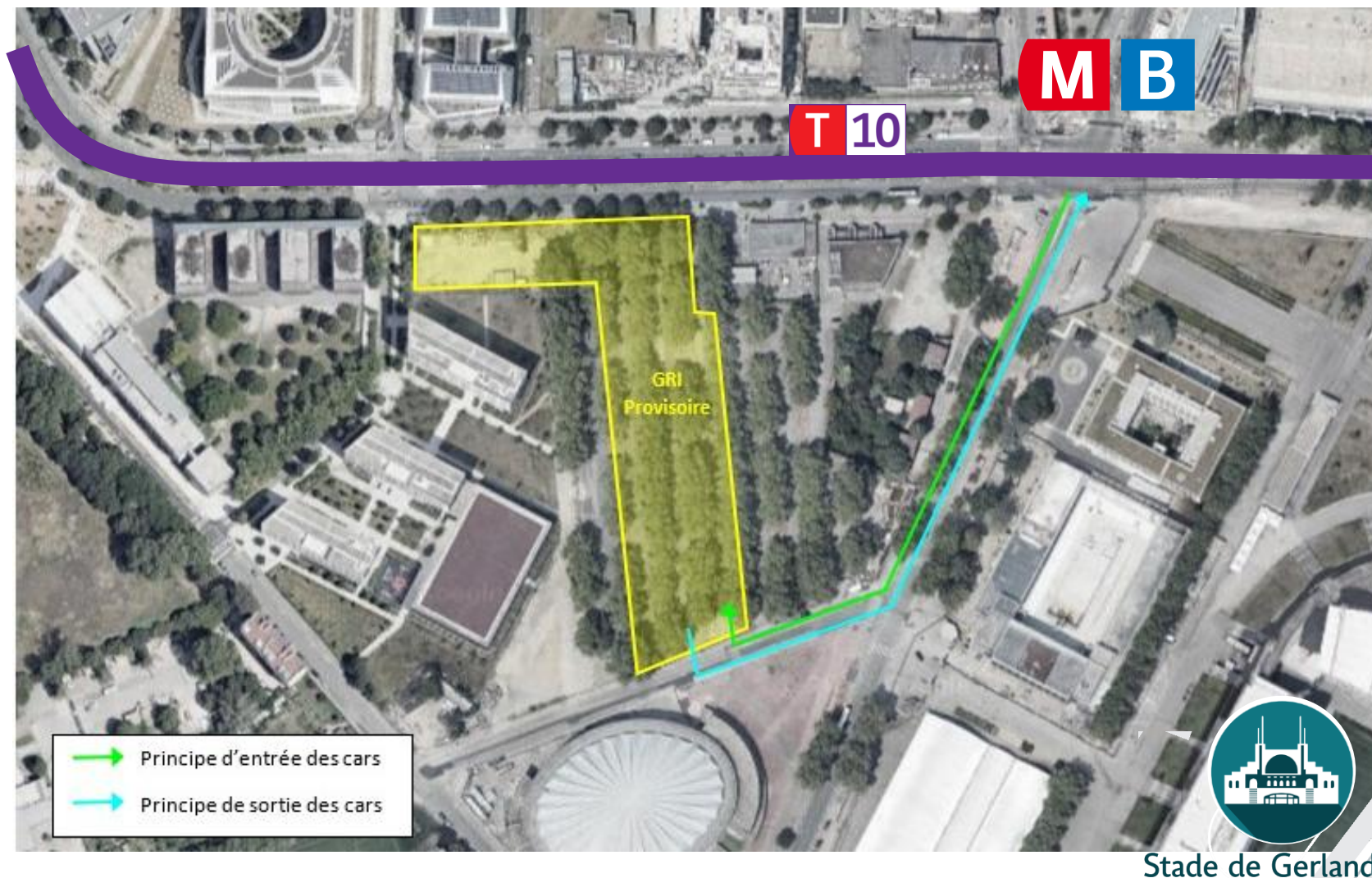


UCIL
Union des Comités
d'Intérêts Locaux
Lyon Métropole

MÉTROPOLE

GRAND LYON

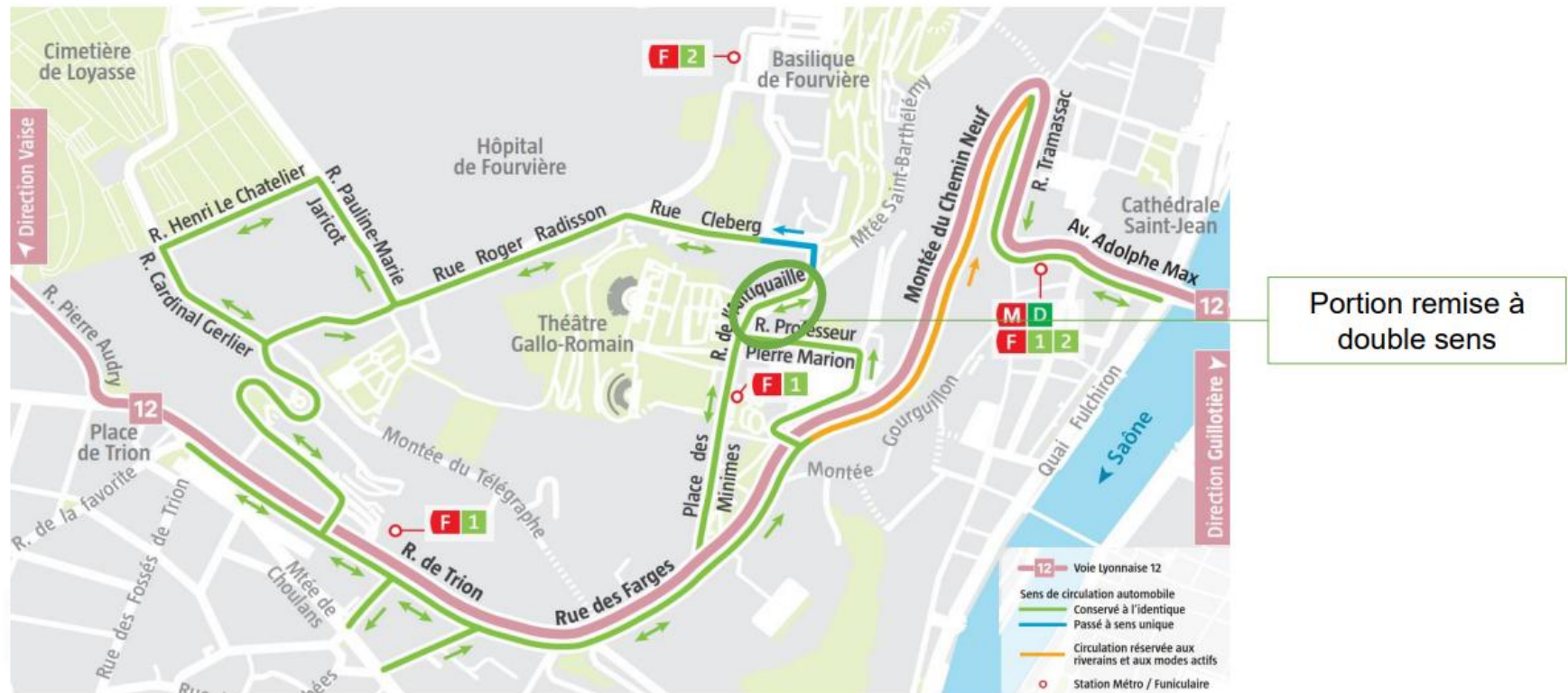
La future Gare Routière Internationale



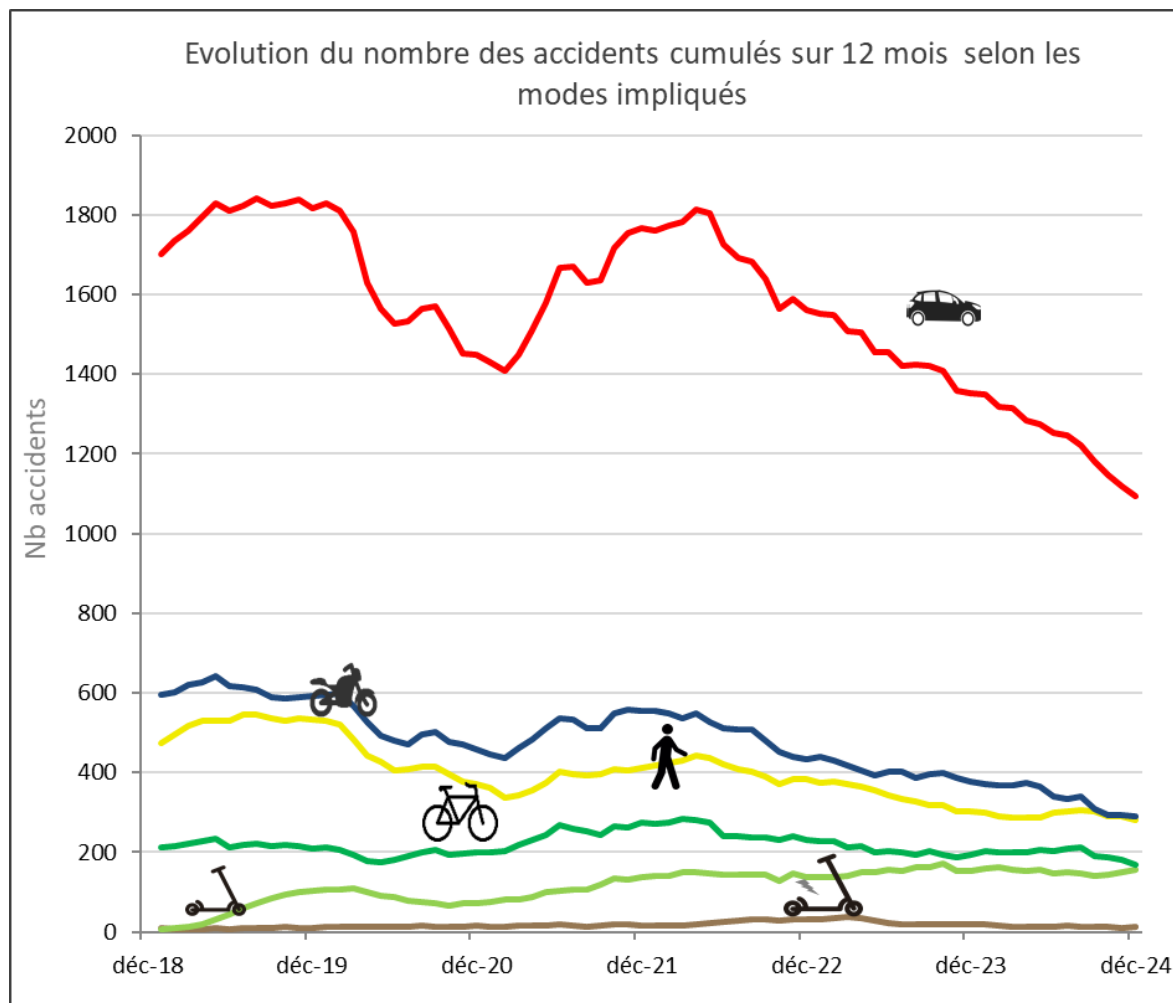
THÉMATIQUE VÉLO

Adaptation du plan de circulation

- Maintien de la montée du Chemin Neuf réservée aux modes actifs et riverains
- Remise à double sens de la rue de l'Antiquaille au sud de la montée St Barthélémy



Bilan 2019-2024 : 900 accidents corporels avec blessés évités en 2024



Évolution des accidents par mode entre 2019 et 2024 :

Voiture : -40%

Scooter et motos : -51%

Vélo : -19%

Piétons : -47%

Trotinettes électriques : +51%

Occupation stationnements box

Evolution de l'offre box vélos et occupation

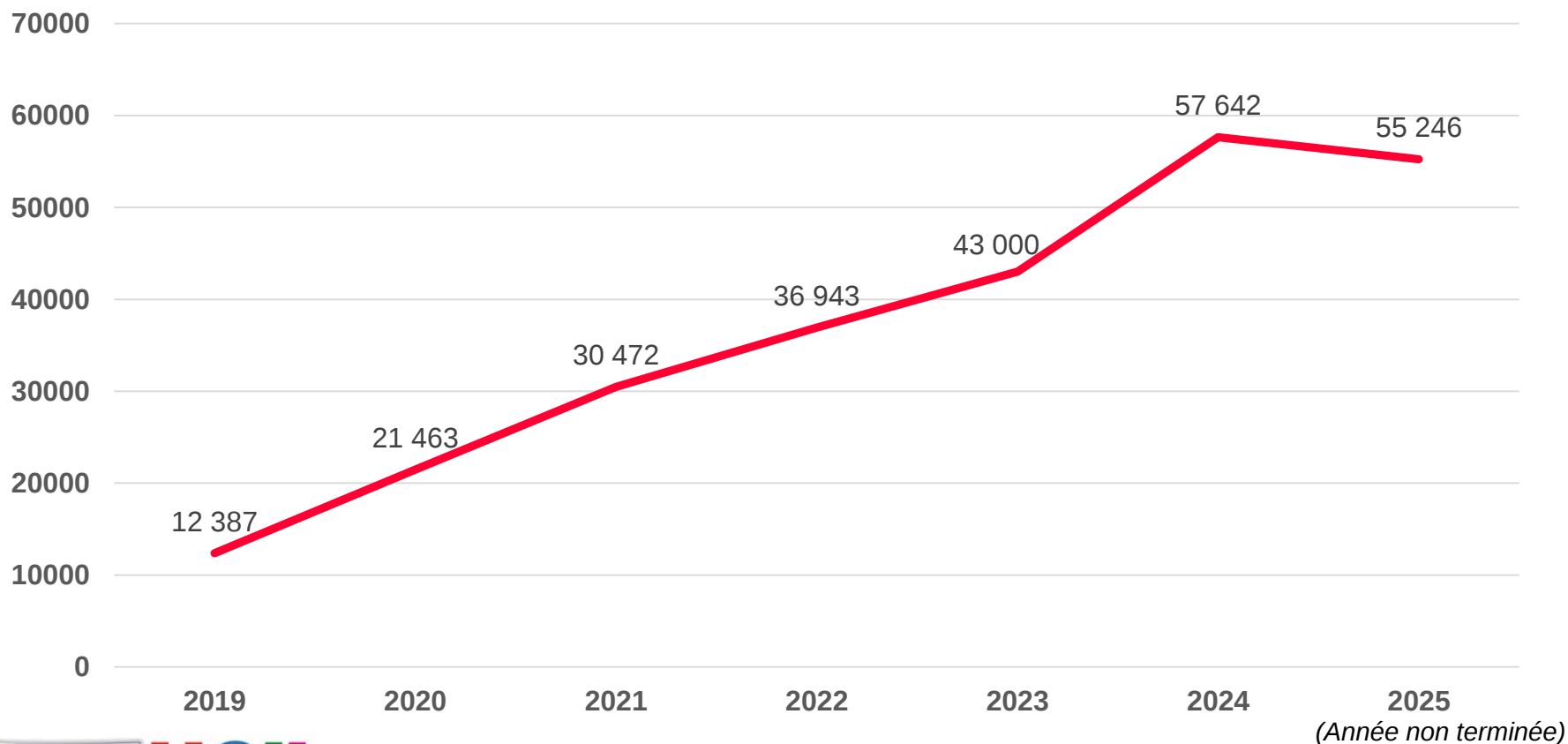


INFORMATION / COMMUNICATION



Toodego : un service de plus en plus connu des habitants

Nombre de demandes sur Toodego par année



UCIL
Union des Comités
d'Intérêts Locaux
Lyon Métropole

MÉTROPOLE

GRAND LYON